

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19360

Frankenthal, 27.11.2023

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in KL-Mölschbach



Ort: 67661 Kaiserslautern

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Stellplatz sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 134 m²

Grundstücksfläche.: 230 m²

Preis.: € 124.000,--

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in KL-Mölschbach; Baujahr 1960; 2, 5 stöckige Massivbauweise; die Immobilie ist renovierungsbedürftig; Stellplatz vorhanden; Garten; 4, 5 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 134m² und eine Grundstücksfläche von ca. 230 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele, Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Sat-Anlage; Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien