

**Exposé Objekt-Nr. 19363**

Frankenthal, 19.01.2024

**Helle und sehr schön geschnittene 3, 5-Zimmer ETW in bester Lage von Mutterstadt**



Ort: 67112 Mutterstadt

Zimmer: 3,5 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 89 m<sup>2</sup>

Preis.: € 239.000,--

Helle und sehr schön geschnittene 3, 5-Zimmer ETW in bester Lage von Mutterstadt;

Die Wohnung befindet sich im EG: (Hochparterre) eines Mehrfamilienhauses Baujahr ca. 1978 in ruhiger Lage; Sie bietet auf einer Wohnfläche von angenehmen ca. 89 m<sup>2</sup> einen großen Wohn-/Eßbereich, Küche, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, 2 Schlafzimmer, sehr schöner West-Balkon;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Zentralheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind ratsam; DSL, Kabel und Internet sind vorhanden;

Sie ist frei und kann direkt übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien