Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19364**

Frankenthal, 22.04.2025

## Vollsanierte Eigentumswohnung mit hochwertiger Ausstattung, großem Balkon und Stellplatz

| | |
|---|---|
| Ort: | 55543 Bad Kreuznach |
| Zimmer: | 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon |
| Wohnfläche.: | 96 m² |
| Preis.: | € 299.000,-- |
| Stellplatz ggzl.: | € 9.900,-- |

Vollsanierte Eigentumswohnung mit hochwertiger

AUSSTATTUNG:

großem Balkon und Stellplatz; Baujahr:1965; die Wohnung befindet sich im 4. OG: Es sind keine Renovierungen erforderlich; die Wohnung wurde hochwertig saniert; Das Haus selbst wird regelmäßig erneuert, vor kurzem wurde das Dach Saniert; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 96m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Diele Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Großer Balkon; hochwertige Einbauküche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Sat-Anlage vorhanden; Fahrstuhl im Haus; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien