

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19365

Frankenthal, 22.02.2024

Helle 2- Zimmer ETW mit Balkon in guter Lage von Bad Dürkheim



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 56 m²

Preis.: € 149.000,--

Helle, freundliche 2 Zimmer - Eigentumswohnung in Bad Dürkheim; Baujahr: 1966; Die Wohnfläche beträgt ca. 56 m²; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: (ohne Aufzug) eines ruhigen 4-stöckigen Mehrparteienhauses und ist in einem guten Zustand, dennoch sind verschiedene Schönheitsrenovierungen notwendig;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Tageslichtbad mit Wanne, Schlafzimmer; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung: in Kürze über Fernwärme; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss ist vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das monatliche Hausgeld beträgt € 290. -;

Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien