



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19370

Frankenthal, 19.01.2024

Hochinteressantes Objekt mit extremem Potenzial in Gommersheim

Ort: 67377 Gommersheim

Zimmer: 10 Zimmer Hof Garten Scheune

Wohnfläche.: 197 m²

Grundstücksfläche.: 850 m²

Preis.: € 339.000,--

Hochinteressantes Objekt mit extremem Potenzial in Gommersheim;

Das Objekt aus dem Baujahr ca. 1902 besticht durch eine Wohnfläche von insgesamt ca. 197 m² und einer Grundstückfläche von ca. 850 m²; es bietet 1-2 Wohneinheiten mit z. T. schönen hohen Decken, Hof, sehr schöner Naturgarten sowie viele Nutzflächen; Das Gesamtobjekt hat eine gute Substanz und ein traumhaftes Grundstück;

AUSSTATTUNG:

Holz- und Kunststofffenster, z. T. doppelt verglast, aktuell keine Zentralheizung, einige Holzöfen sind vorhanden; Bodenbeläge: Naturstein und Echtholzdielen; besonders ansprechend sind die Fachwerk- und Steinelemente; ein großer Hof, Stellplätze sowie die rustikale Scheune ergänzen dieses äußerst außergewöhnliche Anwesen;

Das Objekt ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien