

Exposé Objekt-Nr. 19373

Frankenthal, 27.03.2024

2 Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz zentral in Bürstadt

Ort: 68642 Bürstadt

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 57 m²

Preis.: € 119.000,--



2 Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz zentral in Bürstadt. Die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (mit Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 16 Einheiten aus dem Jahre 1984 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 57 m² 2 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon. TG-Stellplatz dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Wohnzimmer, innen liegendes Wannenbad, Schlafzimmer, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen 2 Fahrradabstellräume zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Wannenbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 297,00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden. Eine gewerbliche Nutzung (z. B. Hostessendienst) ist möglich.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

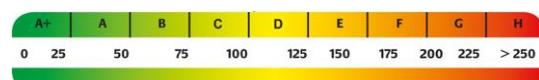
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
128 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.