

Exposé Objekt-Nr. 19375

Frankenthal, 27.03.2024

Großes Zweifamilienhaus in Althornbach



Ort: 66484 Althornbach

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 1250 m²

Preis.: € 189.000,--

Dieses Zweifamilienhaus wurde 1924 in Althornbach bei Zweibrücken/Pirmasens auf einem großen Grundstück von 1250 m² errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 190 m² über Zwei Etagen verteilt. Zur Immobilie gehört eine geräumige Garage mit direktem Hauszugang, große Überdachte Terrasse, Balkon, Garten, Parkmöglichkeiten vom Haus. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat, Parket ausgelegt. Holzzentralheizung mit Warmwasserzubereitung, zusätzlich Elektroheizkörper, Alufenster mit Klapprollläden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 4 Zimmer, Küche mit Zugang über eine Überdachte Terrasse zum Garten, Bad mit Tageslicht.
OG: 5 Zimmer, Küche mit Balkon, Bad mit Tageslicht.

AUSSTATTUNG:

Holzzentralheizung, Alufenster mit Klapprollläden, Fliesen, Laminat, Parket, Holzdecke, Kaminofen, Terrasse, Balkon, Garten, Garage mit Haus Zugang, Hof. Lage: Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage am Ortsrand. Pirmasens (26 km.) / Kaiserslautern (6 km).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

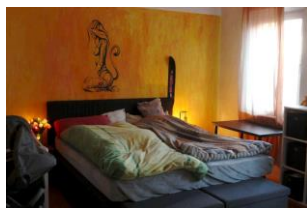
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien