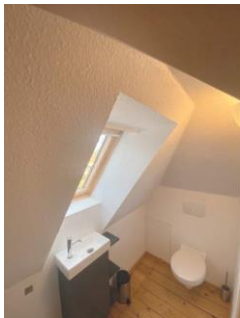


Exposé Objekt-Nr. 19377

Frankenthal, 27.03.2024

Familienfreundliches Wohnen im 5-Zimmer EFH als DHH in Worms-Westend



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon

Wohnfläche.: 125 m²

Grundstücksfläche.: 218 m²

Preis.: € 427.000,--

Familienfreundliches Wohnen im 5-Zimmer EFH als DHH in Worms-Westend. Das Haus aus dem Jahre ca. 1928 wurde 2013 kernsaniert, Dach und Fassade 2022. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 125 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 218 m². Kleiner Garten möglich, zur Zeit PkW-Stellplätze. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Gäste-WC.

OG: Flur, Schlafzimmer, überdachter Balkon, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

DG: 2 Zimmer, WC.

KELLER: Flur, Kellerraum, Heizungsraum, Hauswirtschaftsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster (ohne Rollläden); Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Kaminofen; Klimaanlage im Schlafzimmer; Tageslichtbad und Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse; Einbauküche (im Preis enthalten);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

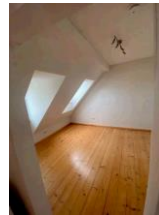
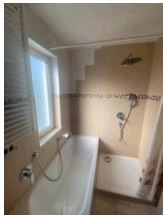
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien