Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

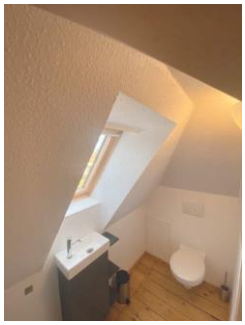
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19377

Frankenthal, 28.03.2025

Familienfreundliches Wohnen im 5-Zimmer EFH als DHH in Worms-Westend



Ort:	67549 Worms
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon
Wohnfläche.:	125 m²
Grundstücksfläche.:	218 m²
Preis.:	€ 427.000,--

Familienfreundliches Wohnen im 5-Zimmer EFH als DHH in Worms-Westend. Das Haus aus dem Jahre ca. 1928 wurde 2013 kernsaniert, Dach und Fassade 2022. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 125 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 218 m². Kleiner Garten möglich, zur Zeit PkW-Stellplätze. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Gäste-WC.
OG: Flur, Schlafzimmer, überdachter Balkon, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).
DG: 2 Zimmer, WC.
KELLER: Flur, Kellerraum, Heizungsraum, Hauswirtschaftsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster (ohne Rollläden); Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Kaminofen; Klimaanlage im Schlafzimmer; Tageslichtbad und Tageslicht Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe; Einbauküche (im Peis enthalten);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

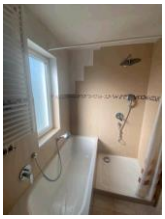
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien