

Exposé Objekt-Nr. 19380

Frankenthal, 27.11.2023

Liebevoll gepflegtes, freistehendes Dreifamilienhaus in gesuchter Lag



Ort: 67122 Altrip

Zimmer: 10 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC, 5
Stellplätze sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 320 m²

Grundstücksfläche.: 673 m²

Preis.: € 749.000,--

Liebevoll gepflegtes, freistehendes Dreifamilienhaus in gesuchter Lage; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerrung; Baujahr 1976, die Immobilie wurde fortlaufend in Stand gehalten; Vor- und Rückgarten vorhanden; Hof mit 5 Stellplätzen; drei Wohnungen verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 320m² und eine Grundstücksfläche von ca. 673m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Terrasse;

OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Balkon;

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und 2 Balkone;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Tageslichtbad mit Dusche und/oder Wanne; die Böden sind mit Parkett belegt, teilweise Fliesen oder Laminat; 3 Balkone, Terrasse; Sat-Anlage; Garten; Kamin im Wohnzimmer, Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie wird teilweise vom Verkäufer bewohnt, das Dachgeschoss ist derzeit vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien