

Exposé Objekt-Nr. 19381

Frankenthal, 15.05.2024

Hochwertige gepflegte Doppelhaushälfte in ruhigem Wohngebiet



Ort: 64665 Alsbach-Hähnlein

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Stellplatz sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 132 m²

Grundstücksfläche.: 270 m²

Preis.: € 540.000,--

Hochwertige gepflegte Doppelhaushälfte in ruhigem Wohngebiet; 2, 5 stöckige Massivbauweise, Vollunterkellerrung; Baujahr 1982; die Immobilie wurde fortlaufend modernisiert; Bäder 2018, die Fenster wurden 2020 getauscht; gepflegter Zustand, Vor- und Rückgarten; Stellplatz vorhanden; 6 Zimmer, Bad, 2 Toiletten, Diele und Terrasse verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 132m² und eine Grundstücksfläche von ca. 270m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele Bad, WC und Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

DG: Kinderzimmer Büro und WC;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, teilweise Holzfenster; Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Dusche; Balkon, Terrasse; Kabelanschluss; Gartenhaus, Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien