

**Exposé Objekt-Nr. 19382**

Frankenthal, 27.03.2024

**Alternative zur Eigentumswohnung! Hochwertig Saniertes Einfamilienhaus in Haus/Hof  
Bauweise;**



Ort: 67259 Beindersheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC mit  
Terrasse

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 205 m<sup>2</sup>

Preis.: € 359.000,--

Hochwertig Saniertes Einfamilienhaus in Haus/Hof Bauweise; 1, 5 stöckige Massivbauweise, Keller vorhanden; Baujahr 1910, ein 2stöckiger Neubau in 1994, die Immobilie wurde fortlaufend in Stand gehalten; Heizungserneuerung 2008; Komplettsanierung ab 2009; sehr gepflegter Zustand; Hof mit Einfahrt, Freisitz hinter dem Haus (kein Garten); 5 Zimmer, 2 Bäder, Küche und Diele verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 160m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 205m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: großes Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele, Bad und Terrasse;

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder ein weiteres Kinderzimmer, Diele und Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Gaszentralheizung, WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; 2 Abstellräume vorhanden; Tageslichtbäder mit Wanne-/Dusche; Holztreppe, Satellitenanlage; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; die Immobilie ist derzeit für 1. 045 € zzgl. Nebenkosten vermietet, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien