



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19383**

Frankenthal, 07.02.2025

**Gepflegtes Dreifamilienhaus mit Garagen**

Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 225 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 680 m<sup>2</sup>

Preis.: € 300.000,--

Dreifamilienhaus in Pirmasens/Kirchberg, in einer zentralen Lage. Bj. 1930, Massivbauweise mit großem, Vollunterkellert. Kunststoffenster mit Rollläden. Die Wohnfläche beträgt ca. 222 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 680 m<sup>2</sup>, Gasetagenheizung, Parkmöglichkeiten im Hof, Garagen. Zwei von drei Wohnungen sind Vermietet (ca. 900,- Kaltmiete). Die DG. Wohnung muss noch fertig Saniert werden (Heizung, Elektro, Fenster alles neu)

**RAUMAUFTeilUNG:**

Keller: Kellerraume, Waschraum, Heizungsraum, Zugang zum Garten. EG: 3 ZKB, Bad mit Tageslicht, Badewanne .

1 OG: 3 ZKB, Bad mit Tageslicht.

DG: 2 ZKB, Bad mit Tageslicht

LAGE: Schule, Bushaltstelle, Einkauf Möglichkeiten alles in unmittelbare Nähe.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien