Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19387

Frankenthal, 06.09.2024

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus mit Garage und großer Terrasse

Ort:	68642 Bürstadt
Zimmer:	6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage sowie Garten mit Terrasse
Wohnfläche.:	152 m²
Grundstücksfläche.:	246 m²
Preis.:	€ 389.000,--

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Garage und großer Terrasse; 2, 5 stöckige Massivbauweise, Baujahr ca. 2002; die Immobilie wurde fortlaufend in Stand gehalten, gepflegter Zustand, kleinere Renovierungen sind erforderlich; 6 Zimmer, Küche und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 170 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 246 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Wohnküche, , Diele, Bad und Terrasse;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Wohnküche, , Diele, Bad und Balkon ; Der Keller ist ausgebaut und verfügt über einen großen Hobbyraum in dem sich wunderbar eine Sauna verwirklichen lässt;

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Massivbauweise; die Böden sind zum großen Teil gefliest; Tageslichtbad mit Wanne und/oder Dusche; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

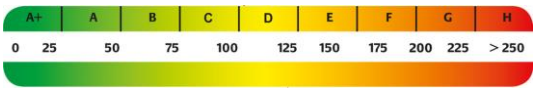
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
88,8 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.