



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19388**

Frankenthal, 22.04.2025

**Zentral, schön und barrierefrei wohnen / 3 Zimmer ETW in Speyer**

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 ZKB Gäste-WC

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Preis.: € 349.000,--

Stellplatz ggzl.: € 15.000,--

Ausgesprochen gepflegte 3 Zimmer ETW im EG: eines Mehrfamilienhaus in TOP Lage von Speyer / Nähe Innenstadt; Baujahr ca. 1993; Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m<sup>2</sup> und beinhaltet 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Gäste-WC, Flur; Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist komplett barrierefrei!

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 2021), WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Parkett; DSL und Kabel sind vorhanden; Die Wohnung wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

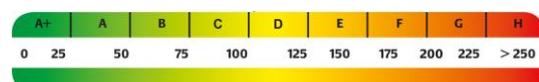
Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
126 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.