

Exposé Objekt-Nr. 19389

Frankenthal, 22.04.2025

REINE KAPITALANLAGE! 1- Zimmer Appartement in Germersheim-Sondernheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 1 Zimmer mit offener Küche, Bad, Abstellkammer

Wohnfläche.: 38 m²

Preis.: € 105.000,--

1 Zimmer Appartement in Germersheim-Sondernheim mit Tiefgaragenstellplatz (im Preis enthalten); 3, 5 stöckige Massivbauweise; Das Haus besteht aus 176 Einheiten; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; Baujahr 1994;

Die Wohnfläche beträgt ca. 38 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche, innenliegendes Duschbad, Abstellkammer; Der Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes doppelverglastes Fenster; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Telefon- und Kabelanschluss ist vorhanden; ISDN u. DSL sind möglich; Das Hausgeld beträgt 190. - €;

Das Appartement ist vermietet, mtl. Kaltmiete € 400,--!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien