

Exposé Objekt-Nr. 19390

Frankenthal, 27.03.2024

Geräumige 4-Zi. ETW mit Balkon in LU-Pfingstweide

Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 195.000,--



Geräumige 4-Zi. ETW mit Balkon in LU-Pfingstweide. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohnanlage aus dem Jahre ca. 1970 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Schönheitsreparaturen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, innen liegendes Wannenbad, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Essbereich, Küche, Abstellkammer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Heizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Wannenbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 490,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 620,00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien