



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19393

Frankenthal, 27.03.2024

Sehr gepflegtes EFH mit sep. Apartment zentral in Frankenthal

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 264 m²

Preis.: € 488.000,--

Sehr gepflegtes EFH mit sep. Apartment zentral in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahr ca. 1976 wurde 1993 modernisiert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m² 3 Zimmer Küche, Bad, Balkon und Wintergarten. Auf dem Grundstück befindet sich ein separates Appartement mit ca. 48 m². Die Grundstücksgröße beträgt ca. 264 m². Das Haus liegt in 2. Reihe (mit Durchfahrtsrecht). Freisitz und Carport vorhanden.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Große Wohn-/Essküche, Hauswirtschaftsraum, Abstellkammer, Zimmer.

OG: Wohnzimmer, Balkon, Wintergarten, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Ankleidezimmer.

KELLER: kein Keller.

APPARTEMENT: Wohn-/Schlafzimmer mit Duschbad.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Holzofenheizung; Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Internetanschluss vorhanden; Dachisolierung; massive Holzterrasse; Einbauküche;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien