

Exposé Objekt-Nr. 19393

Frankenthal, 22.04.2025

Sehr gepflegtes EFH mit sep. Apartment zentral in Frankenthal zum sehr guten Verkaufspreis



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 264 m²

Preis.: € 399.000,--

Sehr gepflegtes EFH mit sep. 1 Zi. -Apartment zentral in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahr ca. 1976 wurde 2012 saniert, modernisiert, renoviert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m² 3 Zimmer Küche, Bad, Balkon und Wintergarten. Auf dem Grundstück befindet sich ein separates Apartment mit ca. 48 m². Die Grundstücksgröße beträgt ca. 264 m². Das Haus liegt in 2. Reihe (mit Durchfahrtsrecht). Freisitz, Carport und Ladestation für E-Auto vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Große Wohn-/Essküche, Hauswirtschaftsraum, Abstellkammer, Zimmer.
OG: Wohnzimmer, Balkon, Wintergarten, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Ankleidezimmer. KELLER: kein Keller. APPARTEMENT: Wohn-/Schlafzimmer mit Duschbad.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster; Holzofenheizung; Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler; die Böden sind mit Fliesen und Dielen belegt; Wasserleitungen, Elektrik wurde 2012 erneuert, Vollisolierung der Fassade 12 cm; Internetanschluss vorhanden; Dachisolierung; massive Holzterrasse; Einbauküche; Kamin von 2023 das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

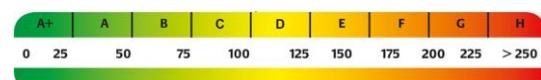
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
80,7 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.