



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19395

Frankenthal, 27.03.2024

Gemütliches Wohnen in guter Lage von Philippsburg - Rheinsheim

Ort: 76661 Philippsburg

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 89 m²

Grundstücksfläche.: 630 m²

Preis.: € 385.000,--

Freundliches, freistehendes EFH mit Terrasse, Garten und Garage in ruhiger Lage von Philippsburg-Rheinsheim; Das renovierungsbedürftige Haus aus dem Jahre ca. 1961 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 89 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und große Terrasse; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 630 m²; Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, Renovierungen sind jedoch erforderlich;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Kinderzimmer, Küche mit Essbereich;

KELLER: Hobbyraum, Heizraum, Waschküche, Abstellraum;

DG: voll ausbaufähig (2 Zimmer);

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden (aus 2020); Gas-Zentralheizung (aus 1996), zusätzlicher Kaminofen möglich; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Teppich belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien