Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19396

Frankenthal, 22.04.2025

Exklusives Wohnen in neuwertigem EFH (RH) in bevorzugter Lage in Oggersheim-Melm

Ort:	67071 Ludwigshafen am Rhein
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse
Wohnfläche.:	145 m²
Grundstücksfläche.:	195 m²
Preis.:	€ 585.000,--

Exklusives Wohnen in neuwertigem EFH (RH) in bevorzugter Lage in Oggersheim-Melm. Das Haus aus dem Jahre 2013 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 145 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Terrasse und 2 PkW-Stellplätze. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 195 m². Das Haus befindet sich in einem hochwertigen, hervorragenden Zustand, es sind keine Renovierungen erfoderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur mit Garderobe, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, überdachte Terrasse.
OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).
DG: ausgebautes Studio, Heizungsraum. KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum, großes Zimmer (nicht in Wohnfläche enthalten).

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, dreifach verglast mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik - Fußbodenheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Solaranlage; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Tageslichtbad; SAT-Anlage vorhanden; freitragendes Stahltreppe mit Holzstufen; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten); das Haus ist vermietet, 2. 000 € Kaltmiete und 200 € NK.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien