

**Exposé Objekt-Nr. 19399**

Frankenthal, 27.03.2024

**Gepflegte Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz und Balkon in gepflegter Anlage**



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, TG-Stellplatz sowie  
Garten und Balkon

Wohnfläche.: 50 m<sup>2</sup>

Preis.: € 159.000,--

Gepflegte Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz und Balkon in gepflegter Anlage; Baujahr 1996; die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; kein Renovierungsbedarf vorhanden; Vor- und Rückgarten; ein Wasch-/Trockenraum und Fahrradraum stehen zur Verfügung; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; TG-Stellplatz; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Balkon;

**AUSSTATTUNG:**

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Sprechanlage; Kabelanschluss; die Wohnung ist vermietet; die Mieteinnahmen belaufen sich auf 440 €/Monat zzgl. Nebenkostenvorauszahlung; das Hausgeld beträgt zur Zeit 240€/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

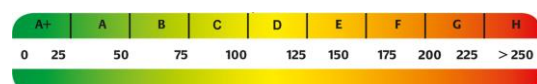
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
166,29 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.