

Exposé Objekt-Nr. 19407

Frankenthal, 27.03.2024

Sehr schönes und TOP gepflegtes 1-2-Familien- oder Mehrgenerationenhaus in Römerberg



Ort: 67354 Römerberg

Zimmer: 6 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder Terrasse Garten

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 499 m²

Preis.: € 574.900,--

Sehr schönes und TOP gepflegtes 1-2-Familien- oder Mehrgenerationenhaus in sehr ruhiger Lage von Römerberg-Berghausen; 1, 5-stöckige Fertighaus-Bauweise; Satteldach; Grundstücksgröße ca. 499 m²; Baujahr ca. 1973;

Das Haus bietet auf insgesamt ca. 180 m² Wohnfläche 2 Wohneinheiten im EG (ca. 114 m²) und OG (ca. 67 m²), ist komplett unterkellert und in einem ausgesprochen gepflegten Zustand; Das KG beinhaltet neben versch. Nutzräumen auch ein großes Wohn-/Arbeitszimmer (mit Zugang zum Garten) sowie ein Wellnesszimmer mit Infrarotsauna;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Brennwert-Zentralheizung (aus 2020), WW über die Heizung; Bodenbeläge: hochwertiges Laminat und Fliesen; DSL und Kabel sind vorhanden;

1 Garage sowie ein schöner ruhiger Garten runden dieses äußerst interessante Angebot ab;

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien