

Exposé Objekt-Nr. 19408

Frankenthal, 07.03.2024

Hochinteressantes 2-Fam. Haus mit viel Platz in Römerberg



Ort: 67354 Römerberg

Zimmer: 11 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder Dachterrasse Hof

Wohnfläche.: 254 m²

Grundstücksfläche.: 445 m²

Preis.: € 324.900,--

Hochinteressantes 2-Fam. Haus mit viel Platz in Römerberg; Das Objekt aus dem Baujahr ca. 1960 befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 445 m² Fläche; es bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 254 m² 2 Wohneinheiten; EG ca. 138 m², OG ca. 116 m² sowie weitere Ausbaureserve im DG und ist teilunterkellert;

Das Gesamtobjekt hat eine gute Substanz, dennoch besteht definitiv Renovierungsbedarf;

AUSSTATTUNG:

2 Küchen und 2 Bäder sind vorhanden, Holz- und Kunststofffenster, doppelt verglast mit Rollläden; aktuell KEINE Zentralheizung, diese muss neu eingebaut werden! Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppichboden;

Dachterrasse und ein GEMEINSCHAFTS-Hof mit 3 Stellplätzen ergänzen dieses außergewöhnliche Angebot!

Das Objekt ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien