

Exposé Objekt-Nr. 19409

Frankenthal, 22.04.2025

Hochwertige 4-Zi. ETW mit Balkon in ruhigem Wohngebiet in MA-Käfertal "Im Rott"



Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 4 Zimmer. Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 96 m²

Preis.: € 349.000,--

Hochwertige 4-Zi. ETW mit Balkon in ruhigem Wohngebiet in MA-Käfertal "Im Rott". Die Wohnung befindet sich auf der 1 Etage (mit Aufzug) eines gepflegten MFH aus dem Jahre 1996 mit 13 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 96 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. PKW-Stellplatz kann angemietet werden.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon, 2 Kinderzimmer, Abstellkammer, innen liegendes Bad (mit Wanne), Schlafzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Waschraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis enthalten); das monatliche Hausgeld beträgt € 429,00; die jährliche Erbpacht beträgt € 1.263,79; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien