

Exposé Objekt-Nr. 19413

Frankenthal, 27.03.2024

Gepflegte 2-Zi. ETW in recht ruhiger Lage in Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 48 m²

Preis.: € 119.000,--

Gepflegte 2-Zi. ETW in recht ruhiger Lage in Ludwigshafen. Die Wohnung befindet sich im EG: eines Mehrfamilienhauses mit 10 Parteien aus dem Jahre ca. 1903 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 48 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentraleheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 650,00; die monatlichen Nebenkosten betragen € 100,00; die Wohnung ist vermietet, freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien