

Exposé Objekt-Nr. 19414

Frankenthal, 27.03.2024

Sehr gepflegtes EFH mit Hof, Garage und Carport in recht zentraler Lage in Schifferstadt

Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC

Wohnfläche.: 96 m²

Grundstücksfläche.: 150 m²

Preis.: € 295.000,--



Sehr gepflegtes EFH mit Hof, Garage und Carport in recht zentraler Lage in Schifferstadt. Das Haus aus dem Jahre ca. 1911 wurde 2002 komplett saniert und 2013 mit Aussendämmung versehen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 150 m² (KEIN Garten, Hof mit Durchfahrtsrecht für hinteren Nachbarn). Carport und Garage vorhanden. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 98 m² 4 Zimmer, Küche und Bad.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Küche, überdachte Terrasse, Wohnzimmer mit Essbereich.

OG: Flur, WC, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer (eins davon Durchgangszimmer).

KELLER: Kellerraum mit Heizung und Hauswirtschaftsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2002); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Klimaanlage im Schlafzimmer; massive Holzterrasse; Einbauküche (Preis auf Nachfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien