

Exposé Objekt-Nr. 19418

Frankenthal, 06.05.2024

Ein überaus gepflegtes REH mit Garten, Terrasse und Pool in ruhiger Ortsrandlage in Mörstadt



Ort: 67591 Mörstadt

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 315 m²

Preis.: € 399.000,--

Ein überaus gepflegtes REH mit Garten, Terrasse und Pool in ruhiger Ortsrandlage in Mörstadt. Das Haus aus dem Jahre ca. 1997 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Überdachte Terrasse. Garage und Carport vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 315 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, überdachte Terrasse.

OG: Flur, Bad (mit Dusche), 2 Kinderzimmer, Balkon, Schlafzimmer.

DG: ausgebaut (nicht in Wohnfläche enthalten).

KELLER: Flur, Sauna mit Dusche, Kellerraum, Heizung, Hobbyraum (nicht in Wohnfläche enthalten):

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Wasserenthärtungsanlage; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; Einbauküche (im Preis enthalten); Außenpool;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache, auch kurzfristig.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

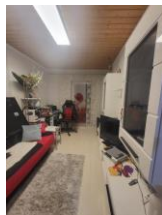
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien