

Exposé Objekt-Nr. 19419

Frankenthal, 27.03.2024

Gemütliche 2-Zi. ETW mit kleinem Balkon in gesuchter Lage in MA-Neckarstadt



Ort: 68167 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 56 m²

Preis.: € 179.000,--

Gemütliche 2-Zi. ETW mit kleinem Balkon in gesuchter Lage in MA-Neckarstadt. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 20 Parteien aus dem Jahre ca. 1960 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 56 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Kleiner Südbalkon. Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch eine gute Raumaufteilung.

RAUMAUFTEILUNG:

Großer Flur, innen liegendes Bad mit Wanne, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Küche, Schlafzimmer.

KELLER: der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster (ohne Rollläden); Zentralheizung über Fernwärme; Warmwasseraufbereitung im Bad mittels Boiler, in der Küche mittels Durchlauferhitzer; die Böden sind durchweg: gefliest; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 218,00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 462,00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

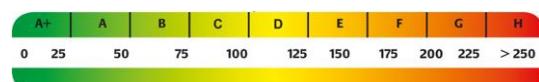
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
150 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.