

Exposé Objekt-Nr. 19423

Frankenthal, 07.08.2024

Grosses Haus, ideal als Kapitalanlage (z.B. Studenten-WG) in Worms-Neuhausen



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 13 Zimmer, 7 Bäder

Wohnfläche.: 451 m²

Grundstücksfläche.: 1040 m²

Preis.: € 750.000,--

Grosses Haus, ideal als Kapitalanlage (z. B. Studenten-WG) in Worms-Neuhausen. Das denkmalgeschützte Haus aus dem Jahre ca. 1900 bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 451 m² mit vielfältiger Einteilungsmöglichkeit (z. B. 5 x 2 ZKB oder 3 x 2 ZKB und 1 x 4 ZKB). Eine Einheit zu 80 m² und 1 ZKB sind zur Zeit vermietet. Zusätzliche Halle von ca. 60 m². Das sehr grosse Grundstück mit ca. 1.040 m² bietet Platz für 5 PkW-Stellplätze und Freifläche.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise dreifach verglast mit Klappläden; Gaszentralheizung (aus 2015); Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppe; teilweise hohe Decken; das Haus steht leer (ausser der vermieteten Einheiten) und kann zeitnah übernommen werden. Die monatlich zu erzielende Kaltmiete beträgt ca. € 4.000, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien