

## Exposé Objekt-Nr. 19429

Frankenthal, 27.03.2024

### Freistehendes, teilsaniertes Einfamilienhaus



Ort: 67435 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad,

Wohnfläche.: 113 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 175 m<sup>2</sup>

Preis.: € 125.000,--

Teilsaniertes Haus in NW-Geinsheim; Das um 1900 erbaute Haus wurde 2023 begonnen zu sanieren, der überwiegende Teil ist fertig, einige Arbeiten sind noch zu machen; Die Wohnfläche beträgt 113m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 175m<sup>2</sup>; Elektro und Wasserleitungen wurden erneuert, ebenso das Bad und die Küche; Zum Haus gehört noch ein Schuppen;

#### AUFTEILUNG:

EG: Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Büro;

OG: 3 Schlafzimmer;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, keine Heizung, Gasanschluss vorhanden, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest, Kabelanschluss, Schuppen; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien