

## Exposé Objekt-Nr. 19432

Frankenthal, 27.03.2024

### Helle, gepflegte 3 - Zimmer ETW in Walldorf



Ort: 69190 Walldorf

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Duschbad, Abstellkammer

Wohnfläche.: 64 m<sup>2</sup>

Preis.: € 320.000,--

Helle, sehr gepflegte 3 Zimmer - ETW in Walldorf; 3- stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1960; Die Wohnung wurde in 2022 neu renoviert und befindet sich im EG: (ohne Garten oder Balkon) in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien; Es besteht keinerlei Renovierungsstau: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 64 m<sup>2</sup>;

#### AUFTEILUNG:

Flur, Duschbad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Etagenheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL und Kabelanschluss sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 180. - + Heizung;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

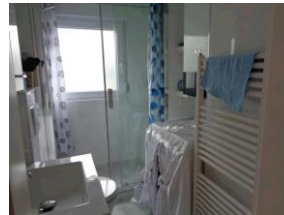
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien