

Exposé Objekt-Nr. 19435

Frankenthal, 27.03.2024

Sehr gepflegte Eigentumswohnung am Ortsrand von Ludwigshafen Maudach



Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 82 m²

Preis.: € 240.000,--

Sehr gepflegte Eigentumswohnung am Ortsrand von Ludwigshafen Maudach, direkte Feldrandlage; 4, 5 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerrung; Baujahr 1963; die Immobilie ist fortlaufend modernisiert, die Wohnung selbst befindet sich in einem renovierten Zustand; keien Renovierungen erforderlich; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 82m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer , Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder 2. Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; Balkon mit Blick auf die Felder;

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung, WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Sprechanlage, große Loggia, die Böden sind mit Laminat belegt; Küche und Bad sind gefliest; das Hausgeld beträgt zur Zeit 297€/Monat; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien