

## Exposé Objekt-Nr. 19443

Frankenthal, 27.03.2024

### Freundliche DHH in ruhiger Lage von Ludwigshafen - Mundenheim



Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 120 m<sup>2</sup>

Preis.: € 309.000,--

Freundliche DHH in ruhiger Lage von Ludwigshafen-Mundenheim; Das Haus aus dem Baujahr 1914 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder; Kein Garten, dafür ein kleiner Innenhof, welcher als Freisitz dient; Die Grundstücksgröße beträgt ebenfalls ca. 120 m<sup>2</sup>; Das Haus wurde immer in Stand gehalten, dennoch sind verschiedene Renovierungen empfehlenswert (Bäder);

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Duschbad, Zimmer mit Zugang in den Innenhof;  
OG: 3 Schlafzimmer (davon ein Durchgangszimmer), Bad mit Wanne;  
KG: voll unterkellert;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden (aus 2013); Gas-Zentralheizung (aus 2008); WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Das Dach wurde ca. 2013 neu eingedeckt;

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien