

**Exposé Objekt-Nr. 19447**

Frankenthal, 10.05.2024

**Helle Souterrainwohnung mit Terrasse, großem Schlaf- und Wohnzimmer sowie offener Küche**

Ort: 67227 Frankenthal (Pfalz)

Zimmer: 3,5 ZKB Terrasse mit Südseite

Wohnfläche.: 91 m<sup>2</sup>

Preis.: € 750,-



Frankenthal Lauterecken; bevorzugte Wohnlage; Souterrainwohnung mit eigener kleiner Terrasse; 3, 5 Zimmer mit offener Küche, Ankleide und Badezimmer; teilweiser Neuausbau in 2023; 3, 5 Zimmer, offene Küche, Ankleide und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 91m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, offene Küche mit Essbereich; Bürozimmer und großes Schlafzimmer mit Ankleide; Bad; Waschmaschinenanschluss in der Küche oder Badezimmer

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung; WW über die Heizung; die Kaltmiete beträgt 750 € im Monat zzgl. 190 € Nebenkostenpauschale.

**ACHTUNG:** Schlafzimmer und Büro sind offen gestaltet. Es ist kein Kinderzimmer möglich.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Die Vermittlung ist für den Käufer provisionsfrei.

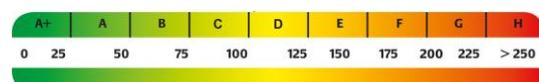
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
30 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.