



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19452

Frankenthal, 22.04.2025

Kernsaniertes Einfamilienhaus in Böhl - Iggelheim

Ort: 67459 Böhl-Iggelheim

Zimmer: 4 Zimmer, Wintergarten, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 146 m²

Preis.: € 560.000,--

Kernsaniertes Einfamilienhaus in guter Lage von Böhl-Iggelheim (Ortsrandnähe!); Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 146 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC und einen Wintergarten; urspr. Baujahr ca. 1960;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Küche, G-WC, Wohnzimmer;

OG: Zimmer, Wintergarten, Schlafzimmer;

DG: ausgebauter Studiozimmer;

KG: teilunterkellert;

Ein Stellplatz sowie ein Gartenanteil von ca. 110 m² ergänzen das Objekt (nicht direkt am Haus, sondern über den Gemeinschaftshof erreichbar);

Das Haus wird derzeit komplett entkernt und kann ca. Ende Sommer 2024 übergeben werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien