

Exposé Objekt-Nr. 19453

Frankenthal, 26.04.2024

Freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem Garten und Garage



Ort: 66989 Nünschweiler

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 461 m²

Preis.: € 125.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit kleinem Garten und Garage; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr 1971; die Immobilie wurde stets gepflegt, Renovierungen sind jedoch erforderlich; 6 Zimmer, 2 Bäder, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 140 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 461 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Büro: Küche, Diele Bad und WC;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Balkon, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

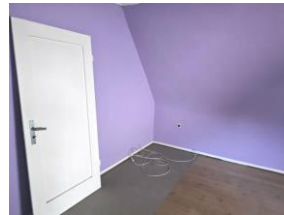
Isolierglasfenster mit Rollläden, Ölzentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Holzterapie; Garage, Vor- und Rückgarten; Die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 8500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

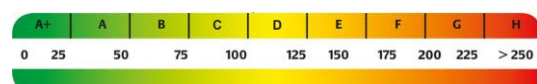
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
501 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.