

Exposé Objekt-Nr. 19459

Frankenthal, 08.04.2024

Repräsentative Doppelhaushälfte in sehr guter Lage; Vollunterkellerrung



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, 2 Garagen, 2
Stellplätze mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 174 m²

Grundstücksfläche.: 500 m²

Preis.: € 515.000,--

Repräsentatives, freistehendes Einfamilienhaus in sehr guter Lage mit sep. ELW auf dem Nebengebäude; Vollunterkellerrung; Baujahr 1947; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt (Kellersanierung, Abwasserleitungen; ELW Renoviert; teilweise neue Bäder uvm); weitere Modernisierungen sind jedoch zu empfehlen; gemütlicher Garten mit Terrasse; Garage mit aufliegender Nebenwohnung und Hof mit Einfahrt; 7 Zimmer, 2 Küchen und die Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von insgesamt ca. 174 m²; davon ca. 44m² auf die zweite Wohnung) und eine Grundstücksfläche von ca. 500m²;

RAUMAUFTeilUNG:

HAUPTHAUS: EG: Wohn-/Esszimmer, Küche; Diele und Zugang zur Terrasse; Gästebad;
OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer; Diele und Bad;
DG: 2 große Zimmer; Keller: 3 große Kellerräume, Heizraum; 2. Wohnung über der Garage:
Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Fenster mit Doppelverglasung ; Garage für zwei Pkw , 2 Stellplätze im Hof vorhanden; die Bäder sind hell gefliest; Böden sind mit Laminat belegt, teilweise gefliest, hochwertige

AUSSTATTUNG:

. Die Immobilie ist nicht bewohnt.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

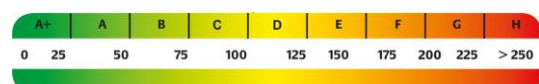
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
87,5 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.