Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19462

Frankenthal, 22.04.2025

gepflegte Eigentumswohnung mit Stellplatz und Balkon

Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Stellplatz und Balkon

Wohnfläche.: 61 m²

Preis.: € 159.000,--

gepflegte Eigentumswohnung mit Stellplatz und Balkon; die Wohnung befindet sich in einem größeren Mehrfamilienhaus in zentraler Lage; Baujahr 1990; 4. Obergeschoss mit Aufzug; Balkon; Stellplatz ist zugeordnet; zur gemeinschaftliche Nutzung gibt es einen Wasch-/Trockenraum sowie einen Fahrradkeller; 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 61 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon; AUSSTATUNG: Kunststofffenster mit Dreifachverglasung; Gaszentralheizung; WW über die Heizung; hell gefliestes Badzimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss; die Böden sind mit Laminat belegt, teilweise gefliest; Balkon vorhanden; Kabelanschluss; Sprechanlage; die Wohnung kann zeitnah übernommen werden; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 310€ /Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 8000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

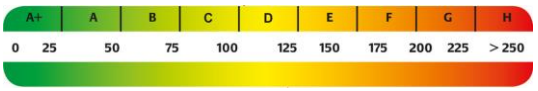
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
68,5 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.