

Exposé Objekt-Nr. 19466

Frankenthal, 11.04.2024

Sehr schöne und top gepflegte 2-Zimmer ETW in Leimen



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 2 ZKB Abstellraum Loggia

Wohnfläche.: 74 m²

Preis.: € 269.000,--

Sehr schöne und top gepflegte 2-Zimmer ETW in Leimen; Die Wohnung befindet sich im 2. OG: eines Mehrfamilienhauses und ist in einem ausgezeichneten Zustand, da sie vor Kurzem komplett saniert worden ist; Das Haus wurde ca. 1992 errichtet;

die Wohnfläche von ca. 74 m² bietet 2 großzügige Zimmer, offene Küche, Duschbad, Abstellraum sowie einen angenehm großen und überdachten Balkon (Loggia);

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbeläge: Fliesen und Parkett, Kabelanschluss, SAT-Anlage; Ein Kfz-Stellplatz ergänzt dieses traumhafte Angebot; Das Hausgeld liegt bei € 290, -- monatlich;

Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien