

Exposé Objekt-Nr. 19473

Frankenthal, 26.04.2024

Kleines Häuschen in ruhiger Lage von Karlsdorf-Neuthard



Ort: 76689 Karlsdorf-Neuthard

Zimmer: 4 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 120 m²

Preis.: € 248.000,--

Ein kleines, renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Karlsdorf-Neuthard; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Haus- Hof Bauweise (Gemeinschaftshof, kein Garten); Baujahr: ca. 1940; Hof mit Einfahrt; Das Haus hat eine gute Substanz, ist aber teilweise renovierungsbedürftig; 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder;

Die Wohnfläche beträgt ca. 85 m²;

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 120 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: G-WC, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Zimmer, Bad mit Wanne, Zimmer;

DG: Schlafzimmer (niedrige Deckenhöhe), Bad;

KG: voll unterkellert;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffensterisoliertglasfenster (aus 2004); Heizung über einen 4 kw Ölofen, weiterer Ofenanschluß möglich; WW- Aufbereitung über Durchlauferhitzer u. Boiler; Dach- und kurze Außenseiten gedämmt; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Teppich;

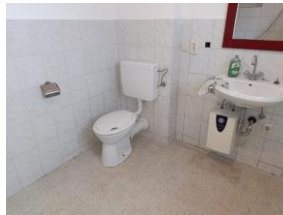
Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien