

Exposé Objekt-Nr. 19478

Frankenthal, 22.04.2025

Schön sanierte Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage mitten im Grünen



Ort: 55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 97 m²

Preis.: € 264.000,--

Schön sanierte Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage mitten im Grünen; Baujahr 1965; die Immobilie ist überwiegend saniert; Dach; Fahrstuhl und Eingangsbereich komplett saniert; die Wohnung selbst wurde 2006 aufwendig renoviert; es sind keine Renovierungen erforderlich; sehr gepflegter Zustand; ein Kellerraum ist zugeordnet; 4 Zimmer Küche, Diele Bad und GW sowie 2 Balkone verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 97m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder 2. Kinderzimmer; Diele. Bad und G-WC sowie 2 Balkone;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; SAT Anlage; Badezimmer mit Dusche und Badewanne; Fahrrad und Waschraum stehen zur Verfügung; die Wohnung ist vermietet, Kaltmiete 700 € und das Hausgeld beträgt zur Zeit 330 €/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien