Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19484

Frankenthal, 22.04.2025

Sehr schöne und ausgesprochen gepflegte 3-Zimmer ETW in Germersheim

Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 3 ZKB Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 81 m²

Preis.: € 259.000,--

Sehr schöne und ausgesprochen gepflegte 3-Zimmer ETW in Germersheim; Die Wohnung befindet sich im 2.
OG: (ohne Aufzug!) eines Mehrfamilienhauses und ist in einem extrem guten Zustand; Das Haus wurde ca. 1992 errichtet;

Die Wohnfläche von ca. 81 m² bietet 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und schönen überdachten Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit ELEKTR. Rollläden, Gas-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Kabelanschluss, SAT-Anlage; Ein TG-Stellplatz sowie ein Kellerraum ergänzen dieses traumhafte Angebot; Das Hausgeld liegt bei ca. € 200, -- monatlich;

Die Wohnung ist von den Eigentümern bewohnt und kann voraussichtl. Ende 2024 übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

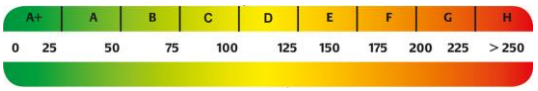
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
103 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.