

**Exposé Objekt-Nr. 19486**

Frankenthal, 03.05.2024

**Wohnen wie im eigenen Haus!**



Ort: 67482 Freimersheim (Pfalz)

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 149 m<sup>2</sup>

Preis.: € 369.000,--

Sehr schöne, gepflegte und großzügig geschnittene 4- Zimmer Maisonette-Wohnung in guter Lage von Freimersheim; Sie befindet sich im 1+2 OG: eines 4- Parteienhauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand;

Die Wohnfläche beträgt ca. 149 m<sup>2</sup>;  
Baujahr: ca. 1980;

**AUFTEILUNG:**

1. OG: Flur, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, G-WC;
  2. OG: Flur, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, großes Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche und Zugang zur wunderschönen, überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmer;
- DG: niedriger Speicher;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Doppelverglasung, Öl-Zentralheizung (aus 2020) + Kaminofen im WZ; WW über die Heizung, Bodenbelag: Echtholzparkett, Laminat sowie Fliesen; Ein Kellerraum, ein Stellplatz sowie 2 Garagen ergänzen diese interessante Immobilie; Kabelanschluss, SAT-Anlage; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

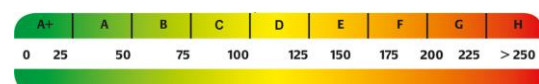
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
134 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.