

Exposé Objekt-Nr. 19488

Frankenthal, 29.04.2025

Neuwertige Doppelhaushälfte (Baujahr 2017) mit großem Hof und Garten



Ort: 55545 Bad Kreuznach

Zimmer: 2 x 2 ZKB; Terrasse, Balkon; Sauna und Studio; 3
Stellplätze und Garten

Wohnfläche.: 156 m²

Grundstücksfläche.: 272 m²

Nutzfläche.: 50 m²

Preis.: € 529.000,--

Neuwertige Doppelhaushälfte (Baujahr 2017) mit großem Hof und Garten; hochwertige

AUSSTATTUNG:

; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerung; kein Renovierungsstau; neuwertiger Zustand; Mehrgenerationenhaus oder teilweise Vermietung möglich; Sauna und Studio im Dachgeschoss; Hof mit 2 Stellplätzen vorhanden; 7 Zimmer, 2 Küchen, Diele und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 156m² und eine Grundstücksfläche von ca. 272m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Terrasse;

OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon;

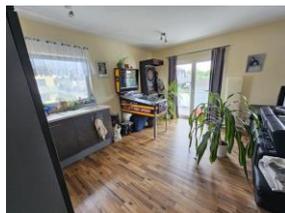
DG: Sauna und Studio; UG: Kellerräume und Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung und Rollläden; Heizung über Luftwärmepumpe; WW über Durchlauferhitzer; Bad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise Designböden; Wasch-/Trockenraum; Glasfaseranschluss; Einbauküchen (Preis auf Anfrage);
OG: ist vermietet, 650 € kalt und EG: wird vom Eigentümer selbst bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

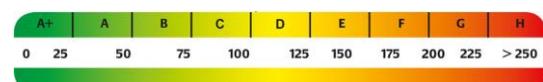
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Energieverbrauch
27,3 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.