

## Exposé Objekt-Nr. 19489

Frankenthal, 08.05.2024

### Kernsaniertes freistehendes Einfamilienhaus, ehem. Bauernhaus mit Scheune



Ort: 69436 Schönbrunn

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 2  
Garagen, 6 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse  
und Balkon

Wohnfläche.: 204 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1100 m<sup>2</sup>

Preis.: € 550.000,--

Kernsaniertes freistehendes Einfamilienhaus, ehem. Bauernhaus mit Scheune, Baujahr 1899; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Kernsanierung 2023; kein Renovierungsstau; neuwertiger Zustand; die Immobilie kann sofort übernommen werden; Keller; Scheune, großer Hof mit 6 Stellplätzen; 2 Garagen vorhanden; absolut ruhige Lage; 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Badezimmer sowie G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 204m<sup>2</sup>; und eine Grundstücksfläche von ca. 1100m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, große Küche, Büro/Kinderzimmer, , Gästezimmer, Küche, Diele, Bad und Abstellraum mit Waschküche;

OG: 2 Schlafzimmer, Bad; Hauswirtschaftsraum und Dachterrasse; über den Hof gelangen Sie in die große Scheune und in die dahinterliegenden Garten;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Dreifachverglasung; Zentrale Pellettheizung; WW über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise Designboden oder Laminat; Glasfaseranschluss; Einbauküche (Preis auf Anfrage); die Immobilie wird bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien