

Exposé Objekt-Nr. 19490

Frankenthal, 10.05.2024

Wunderschöne 5- Zimmer ETW mit Balkon in Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 119 m²

Preis.: € 249.000,--

Sehr gepflegte, wunderschöne 5 Zimmer ETW mit Balkon eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Germersheim; 9- stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: und ist in einem TOP Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen notwendig; Baujahr: 1972; insgesamt 5 Zimmer, Küche, Bad, G- WC, Balkon;

Die Wohnfläche beträgt ca. 119 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, G-WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang auf den Balkon, Bad mit Wanne; Der Wohnung ist ein Kellerraum und ein Außenstellplatz zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Teppich; ISDN-, DSL- und Kabelanschluß sind vorhanden; Das Hausgeld beträgt € 560. - (bei einem 6 Personen Haushalt);

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien