

Exposé Objekt-Nr. 19491

Frankenthal, 27.05.2024

Traumhaus in begehrter Lage von Herxheim



Ort: 76863 Herxheim bei Landau (Pfalz)

Zimmer: 5 Zimmer, offene Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 131 m²

Grundstücksfläche.: 537 m²

Preis.: € 583.000,--

Repräsentatives EFH (Niedrigenergie-Weberhaus) in Bestlage von Herxheim; Das sehr gepflegte, moderne Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 131 m² 5 Zimmer, Bad, Küche, G-WC; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 537 m²; Das Haus wurde 1999 erstellt und befindet sich in einem TOP-Zustand; Ein sehr gepflegter Garten mit wunderschöner Terrasse, eine Garage sowie ein Carport Stellplatz, plus 2 weitere Stellplätze runden diese wunderbare Immobilie ab;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Diele, 1 Zimmer, G-WC, Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse;
OG: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, 2 Schlafzimmer, HWR;
DG: Speicher;
KG: 1 ausgebauter Zimmer, 1 Wellnessraum mit Sauna und Dusche, Kellerraum;

AUSSTATTUNG:

bodentiefe Kunststoffisoliertesfenster mit Sprossen; französische Balkone; GAS-Zentralheizung (Fußbodenheizung) und Kaminofenanschluss im Wohnzimmer; Klimaanlage im OG; Warmwasseraufbereitung über über die Heizung; Entkalkungsanlage; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

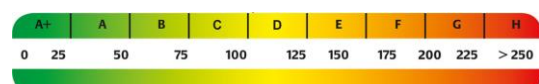
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
74,3 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.