



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19492

Frankenthal, 13.11.2025

Gemütliches Wohnen im 4-Zi. REH in Weinheim

Ort: 69469 Weinheim



Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Stellplatz

Wohnfläche.: 156 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Preis.: € 399.000,-

Gemütliches Wohnen im 4-Zi. REH in Weinheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1904 wird vollmöbliert verkauft und wurde ab 2017 komplett saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 156 m² 4 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Hof mit schönem Freisitz und Anbau mit 2 Abstellräumen. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 300 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer.

OG: Flur, Duschbad, 2 Zimmer.

DG: Flur, WC, Wannenbad, Zimmer.

KELLER: 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster (Schallschutzglas) mit Rollläden; Heizung mittels Kaminofen (keine Zentralheizung); Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppen; Einbauküche.

Das Haus wird vollmöbliert verkauft und vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

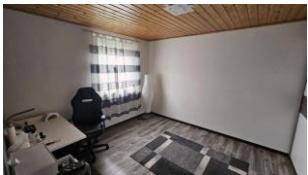
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien