

Exposé Objekt-Nr. 19493

Frankenthal, 24.05.2024

Schönes EFH mit Hof, Garage, Scheune und Anbauten in Gau-Weinheim

Ort: 55578 Gau-Weinheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Anbau, Scheune

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 485 m²

Nutzfläche.: 253 m²

Preis.: € 349.000,--



Schönes EFH mit Hof, Garage, Scheune und Anbauten in Gau-Weinheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1920 wurde ca. 2018 renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Einige Schönheitsreparaturen sind jedoch noch zu erledigen. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 140 m² 4 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 485 m², davon Nutzfläche ca. 253 m² (Scheune, Stall, Anbauten).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Essbereich, Abstellkammer, Wohnzimmer, Duschbad.

OG: Flur, Durchgangszimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleidezimmer. KELLER: Gewölbekeller.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden (teilweise elektrisch); Gaszentralheizung (Brennwerttechnik aus 2019); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Kaminofen; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache (auch kurzfristig).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien