Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19500

Frankenthal, 22.04.2025

Freundliche 3- Zimmer ETW mit Balkon und Garage in Nußloch

Ort: 69226 Nußloch

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 77 m²

Preis.: € 249.900,--

Freundliche 3 Zimmer - ETW mit Balkon in ruhiger Lage von Nußloch; 10 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im EG: (Hochparterre) eines ruhigen 60-Parteienhauses und ist in einem gepflegten Zustand; Es besteht kein Renovierungsstau; Baujahr: 1977; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum und eine Garage zugeordnet;

Die Wohnfläche beträgt ca. 77 m²;

AUFTEILUNG:
Flur, Bad (2021 saniert), 2 Schlafzimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon;

AUSSTATTUNG:
Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas - Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Vinyl; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 340, - €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt und kann sofort übergeben werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien