Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19502

Frankenthal, 22.04.2025

Gepflegte Doppelhaushälfte im Zentrum Oggersheims

Ort:	67071 Ludwigshafen am Rhein
Zimmer:	6 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, 2 Stellplätze mit Terrasse
Wohnfläche.:	120 m²
Grundstücksfläche.:	206 m²
Preis.:	€ 585.000,--

Gepflegte Doppelhaushälfte im Zentrum Oggersheims; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr 1951, Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; keine Renovierungen erforderlich; Hof mit Einfahrt und 2 Stellplätzen, sehr gepflegter Zustand; 6 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 206m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Diele und Bad;
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad; Nebengebäude: 2 Zimmer mit offener Küche und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Kunststofffenster mit teil. 3-Fach Verglasung; Terrasse vorhanden; Wasch- Trockenraum im Keller vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Vollwärmeschutz vorhanden; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien